



Marie PROVOTELLE  
(+33) 06 86 92 67 77  
marie@choisirlabourgogne.com

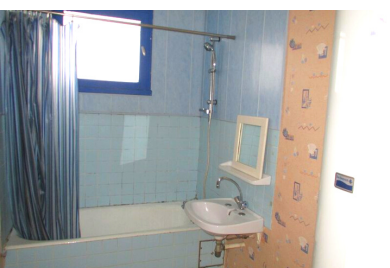
## DOSSIER COMMERCIAL

Appartement

Decize (58300)

Prix : 39 000€ hors frais de notaire

*Consultez la description complète sur [www.choisirlabourgogne.com](http://www.choisirlabourgogne.com)*



### Description

Proche centre-ville Decize, appartement T3 dans un immeuble de propriétaires : salon, deux chambres, cuisine, salle de bains et WC, balcon. Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence calme, avec vue imprenable sur la Loire et la campagne Nivernaise, et de l'autre côté, vue sur la vieille ville de Decize. Parking privatif et cave. Actuellement loué 500 €/mois CC.

### Caractéristiques principales

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Type de chauffage : Par le sol

Étage : 3ème

Ascenseur : non

Parking : oui

Cave : oui

Gardien : non



### Emplacement

La commune de Decize compte 7 530 habitants. Située en Bourgogne elle fait partie du département de la Nièvre (58).

Nombreux commerces de proximité: boulangerie, boucherie, épicerie, Bar tabac, écoles privées et publiques (primaire, collège et lycée), garderie, centre de loisirs, terrain de foot, terrain de tennis, salle des fêtes, Poste, Notaires, pharmacies, Hôpital, médecins.

Port fluvial, vélo route, gare SNCF, Bus Deci-Delà gratuits

Bibliothèque, cinéma, piscine, activités culturelles et sportives, associations etc.